

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/246

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
11/07/2022	תאריך
21737	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להמשיך תקשרות עם חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ כספק יחיד. לצורך תשלום דמי ניהול בגין חניות בבית קרדן. למשרד המשפטים 120 מנויי חניה בקרדן, בהסתמך על כמות החניות הנייל ועל מנת לאפשר חניה לאורחי המשרד על בסיס מקום פנוי מתוך 120 המקומות, ללא מתן שוברים לחניון עזריאלי הגענו להסדר כי בגין גלישה זו נשלם דמי ניהול עבור 15 מקומות חניה נוספים. לצורך ההשוואה: עלות שובר חניה יומי בעזריאלי 90 ש"ח + מע"מ ועלות חודשית דמי מנוי 85 ש"ח + מע"מ בעלות זו ניתן להכניס אורח בכול יום במהלך החודש).</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

ראובן עדי	רשם
-----------	-----

רקע:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 246/22-1

חניון "בית קרדן" מצוי בדרך מנחם בגין 154 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד. החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות אשר מקום עבודתם נמצא מבנה.

למשרד המשפטים 120 מנויי חניה בבית קרדן, בהסתמך על כמות החניות ועל מנת לאפשר חניה לאורחי המשרד על בסיס מקום פנוי מתוך 120 המקומות, ללא מתן שוברים לחניון עזריאלי, המשרד הגיע להסדר כי בגין גלישה זו ישולם דמי ניהול עבור 15 מקומות חניה נוספים. לצורך ההשוואה: עלות שובר חניה יומי בעזריאלי 90 ש"ח + מע"מ ועלות חודשית דמי מנוי 85 ש"ח + מע"מ בעלות זו ניתן להכניס אורת בכל יום במהלך החודש.

לאור האמור, חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ היא הספקית היחידה הרלוונטית למתן השירותים, בהתאם להתקשרות של מנהל נכסי הדיור הממשלתי עם חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ לעניין שכירת בית קרדן ובמסגרתה המשרד נדרש להתקשר עם חברת הניהול היחידה שמנהלת את החניון.

מבוקש:

בקשה לפרסום כוונת המשרד להמשך התקשרות עם חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ כספק יחיד. לצורך תשלום דמי ניהול בגין חניות בבית קרדן.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אישורה	31/12/2025	23/06/2022	513450551	מיקדן חניות בית קרדן בע"מ	85.00 ש"ח	660	דמי ניהול בגין חניה	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 56,100.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי חברת מיקדן היא היחידה היכולה לספק את שירותי הניהול והתחזוקה עבור אזורי החניה בבית קרדן, וזאת מתוקף היותה חברת הניהול של בעלת הנכס חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ וחווה מנהל הדיור מס' 3011930 ממנו עולה כי עניין הניהול לחניות יוסדר באופן נפרד בין המשרדים לחברת הניהול של החניון.

לאור האמור, הועדה מאשרת את התשלום לחברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ עבור שירותי החניה שמקבל המשרד בחניון מיקדן.

היקף ההתקשרות: 56,100.00 + מע"מ. בהתאם לכך שיוצג חוזה מידי שנה בהקמת ההזמנה.

תקופת ההתקשרות: מ- 23/06/2022 עד 31/12/2025



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 246/22-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי:

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

19/07/2022

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 0

מס' מנוף:

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	11/07/2022	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	11/07/2022	פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	11/07/2022	מיקי אושיצקי	חבר
	11/07/2022	אברהם אלמי	חבר

